



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
BIROUL MASS-MEDIA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596 030;
presa@primariaclujnapoca.ro

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 437232/2024

Către redacția Gazeta de Cluj,
în atenția domnului Răzvan Robu,

Referitor la solicitarea adresată, precizăm următoarele:

Amplasamentul la care se face referire este numai actualmente cuprins în zonificarea Vp - „Zonă verde, păduri în intravilan” conform reglementărilor Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Cluj-Napoca aprobat cu HCL nr. 493 din 22.12.2014, cu modificările și completările ulterioare, care prevede, potrivit Art. 1 „Utilizări admise” și Art. 2 „Utilizări admise cu condiționări” numai utilizări restrictive cuprinzând cel mult organizarea un sistem de alei, platforme și piste pentru promenadă, alergare, odihnă, călărie sau deplasări velo, avându-se astfel în vedere astfel numai exploatarea în regim silvic strict a teritoriului cuprins zonificarea respectivă.

Aceste reglementări foarte restrictive au fost adoptate tocmai pentru a preveni abuzul care s-a dovedit posibil prin reglementările vechiului Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca aprobat cu HCL nr. 792 din 21.12.1999 cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, pe baza reglementărilor vechiului PUG au fost elaborate de către beneficiarii acestora, respectiv chiar proprietarii parcelelor din zonă, mai multe documentații de urbanism având în vedere în principal dezvoltarea de case de vacanță, care au fost în consecință și adoptate la momentul respectiv potrivit legislației în vigoare, dintre care amintim următoarele:

HCL nr. nr. 226 din 06.05.1999 pentru aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – Făget”;

HCL nr. 253 din 19.04.2005 pentru aprobarea „Planului Urbanistic de Detaliu pentru case de vacanță D+P+M, str. D.D.Roșca”;

HCL nr. 263 din 26.05.2009 pentru aprobarea unei „Hotărâri privind aprobarea unor reglementări de construire în zona Făget”;

HCL nr. 357 din 18.09.2014 pentru aprobarea „Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire ansamblu de cabane, P+M, str. D. D. Roșca nr. 37F, 37J, 37K, 37L și 37M”;

În concluzie, fără excepție, toate construcțiile existente în zonă, care fac subiectul solicitării prezente, au fost autorizate pe baza reglementărilor urbanistice ale vechiului PUG (Plan Urbanistic General) al municipiului Cluj-Napoca și nu prin derogare de la actualele reglementări ale zonificării Vp - „Zonă verde, păduri în intravilan” rezultate din actualul PUG.

Cu respect,
Iulia Perșa
Biroul Mass-media