



DO 2021 163373

F.14

Către,

INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII NORD VEST

COMUNICARE

privind începerea execuției lucrărilor

DO 357214

I.S.C.  
 Inspectoratul Teritorial în Construcții - NORD VEST  
 REGISTRATURA  
 DO 163373  
 Data: 06.05.2021

Subsemnatul<sup>1)</sup> **MARZA DARIUS ENEEA**, CNP [REDACTED] pentru  
**MARZA DARIUS ENEEA I.I.** CIF **RO31420918**, cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul  
**Cluj**, municipiul/orașul/comuna **FELEACU**, satul **FELEACU**, sectorul ....  
 cod poștal ....., str. ...., nr. [REDACTED], bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax [REDACTED]  
 [REDACTED], e-mail ....., titular al Autorizației de construire /desființare nr. **65** din  
**22.04.2021**, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea  
 construcțiilor și amenajărilor<sup>3)</sup> .....

**INTRARE IN LEGALITATE, INFIINTARE CENTRU HOTELIER, FITNESS &  
 SPA, PRIN EXTINDERE, ETAJARE SI SCHIMBAREA DE FUNCTIUNE A  
 CLADIRII EXISTENTE**

în valoare de **750000 lei**

Aduc la cunoștință

Că la data de<sup>4)</sup> **10.05.2021**, ora **8<sup>00</sup>**, vor începe lucrările de  
 construcții autorizate

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **Cluj**,  
 municipiul/orașul/comuna **FELEACU**, satul **FELEACU**, sectorul  
 ....., cod poștal ....., str. ...., nr. **5G**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
 Cartea funciară<sup>3)</sup> **60123**

Fișa bunului imobil .....

sau nr. cadastral **60123**

Semnătura<sup>5)</sup>

[REDACTED]

Data **29.04.2021**

<sup>1)</sup> Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice — inclusiv calitatea acestuia)

<sup>2)</sup> Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

<sup>3)</sup> Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

<sup>4)</sup> Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte

<sup>5)</sup> Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

**NOTĂ:** • Formularul pentru Înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.

• Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

## INFORMATII REFERITOARE LA INCEPEREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

**-Cu 10 zile inainte de inceperea lucrarilor, trebuie sa prezentati urmatoarele documente:**

1. Comunicare (cerere tip) de incepere lucrari – 2 exemplare
2. Copie autorizatie de construire/desfiintare – 1 exemplar
3. Copie chitanta/mandate postal sau ordin de plata – cota 0.1% respective 50% din cota de 0.5% - 1 exemplar

**-In termen de 48 de ore de la anuntarea inceperii lucrarii, trebuie sa prezentati Programul de faze determinante (PF) propus de proiectantii de specialitate (instalatii, drumuri, rezistenta, etc...)**

**-In termen de 48 de ore de la anuntarea inceperii lucrarii, trebuie sa prezentati datele de mai jos privind lucrarea mentionata in anunt:**

**INVESTITOR:** Date de identificare (nume, adresa, telefon)

MARZA DARIUS ENEEA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, Sat FELEACU, com. FELEACU, nr. 436, jud. CLUJ

Tel: [REDACTED]

**ADRESA LUCRARII:** sat FELEACU, com. FELEACU, nr. 5G, jud. Cluj

**RTE:** Date de identificare (nume, telefon, atestat nr., domenii, telefon)

ZLATIOR B. TRAIAN , atestat nr. 91005932 , dom 1,9 Tel: [REDACTED]

**RESPONSABIL CU CONTROLUL TEHNIC DE CALITATE IN CONSTRUCTII:** Date de identificare (nume, adresa, telefon, domenii, atestat nr.)

**DIRIGINTE DE SANTIER:** Date de identificare (nume, telefon, domenii, atestat nr.)

MEDREA DAN-MIRCEA atestat nr. 00018227 ; dom. 1, 2.2, 3.3 Tel: [REDACTED]

**PROIECTANT:** Date de identificare (nume, adresa, telefon)

S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.

STR. HOREA, NR. 15, AP. 9 , mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CUI: 21467549/ J12/1489/2007 Tel: 0742 203 741

**EXECUTANT:** Date de identificare (nume, adresa, telefon)

REGIE PROPRIE

[REDACTED]  
[REDACTED]

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
PRIMAR

Nr. 65/2778 din 22.04.2021

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE

Nr. 65 din 22.04.2021

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> MARZA DARIUS ENEEA I.I......  
..... cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup>  
in judetul Cluj....., municipiul/orasul/comuna Feleacu....., satul .....  
sectorul ..... cod postal ..... str. .... nr. 436....., bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail .....,  
inregistrata la nr. 2778 din 30.03.2021,  
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire/desfiintare pentru:

INTRARE IN LEGALITATE, INFIINTARE CENTRU HOTELIER, FITNESS & SPA, PRIN  
EXTINDERE, ETAJARE SI SCHIMBAREA DE FUNCTIUNE A CLADIRII EXISTENTE

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul CLUJ.....  
municipiul/orasul/comuna FELEACU....., satul FELEACU....., sectorul  
....., cod postal ..... str. .... nr. 5G....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
Cartea funciara<sup>4)</sup> ..... Fisa bunului  
imobil CF 60123..... sau nr. cadastral  
NR. CADASTRAL 60123

- lucrari in valoare de<sup>5)</sup> 745.000 LEI ; 5.000 LEI - os

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire  
(D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.<sup>6)</sup>  
1..... din 2019.....

[denumirea/titlul documentatiei] elaborata de SC IDEAL CONCEPT SRL..... cu sediul in  
judetul CLUJ..... municipiul/orasul/comuna CLUJ-NAPOCA..... sectorul/satul  
..... cod postal ..... str. HOREA..... nr. 15....., bl. ....  
sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de Emilian Gavrilă.....  
arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr.  
7022....., in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si



exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Nord - Vest a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

*Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata.*

*In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire*

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatiuni aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. sa transporte la Rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ....15... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de <sup>24</sup>..... luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de ...12 ...luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR**  
**GABRIEL VICTOR COSTEA**

**SECRETAR**  
**VALERIA MOCAN**

**p.Arhitect-sef,**  
**ING. MARIANA PURA**

Taxa de autorizare in valoare de lei ..... 7500 ..... a fost achitata conform Chitantei nr. 331 ..... din  
23.04.2021... 375  
Timbru architect ..... lei; chit: 23.04.2021

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de ..... insotita de ..... (.....) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**Se prelungeste valabilitatea  
Autorizatiei de construire/desfiintare  
de la data de ..... pana la data de .....**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

**PRIMAR**

**SECRETAR**

**Arhitect-sef,**

Data prelungirii valabilitatii: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

<sup>1)</sup> Numele si prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.

<sup>5)</sup> Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.

<sup>6)</sup> Se completeaza cu denumirea/titlul, numarul si data elaborarii documentatiei, precum si celelalte elemente de identificare.

\*) Se completeaza, dupa caz:

- Primaria Comunei.

\*\*) Se completeaza, dupa caz:

- primar.

\*\*\*) Se va semna de arhitectul-sef sau, pentru arhitectul-sef, de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

---

### Ordin de plata buget

#### Detalii client

Numar ordin: 27  
Nume platitor: FLORIAN PAUL MIHAI  
Cod fiscal/CNP: [REDACTED]

#### Detalii transfer

Cont platitor: [REDACTED]  
Nume beneficiar: INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII NORD VEST  
Trezorerie: TREZORERIA  
Cont beneficiar: RO65TREZ216501701X031541  
Cod fiscal beneficiar: 4305938  
Suma: 2625.00  
Detalii plata: COTA DE 0.1 SI 0.25 AFERENTA A.C. 65/22.04.2021  
BENEFICIAT MARZA DARIUS ENEEA I.I.  
Data crearii: 29.04.2021  
Referinta tranzactiei: [REDACTED]  
Data tranzactiei: 29.04.2021  
Tip transfer: Normal  
Semnatari: FLORIAN PAUL MIHAI

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
\_\_\_\_\_  
Semnatara platitor

## ISC, CLUJ

---

**From:** paul [REDACTED]  
**Sent:** joi, 29 aprilie 2021 13:25  
**To:** ISC, CLUJ  
**Subject:** Anunt incepere lucrari intrare in legalitate-Marza Darius  
**Attachments:** Doc anunt incepere lucrari WDL.pdf

Cu stima,  
Ing.Paul Florian



BIROU DE PROIECTARE  
Str. Horea Nr.15 Ap.9  
Cluj Napoca, jud. Cluj